

NGHỊ QUYẾT

**Về điều chỉnh, bổ sung và hủy bỏ danh mục các công trình,
dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2019
trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 10**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 113/NQ-CP ngày 30/8/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 13/5/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 13/5/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phân bổ chi tiết nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương hỗ trợ các huyện, thành phố kế hoạch năm 2019 và các nguồn vốn giao bổ sung kế hoạch đầu tư năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 13/5/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình đất năng lượng trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Ninh Thuận;

Xét Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh

Thuận; Báo cáo thẩm tra số 96/BC-HĐND ngày 05/7/2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung và hủy bỏ danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND tỉnh ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh (quy mô, địa điểm, tên chủ đầu tư) các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2019, cụ thể:

- Điều chỉnh quy mô diện tích đất: 04 công trình, dự án tại địa bàn các huyện: Ninh Sơn, Thuận Bắc và huyện Bác Ái (*chi tiết công trình, dự án từng địa bàn có biểu kèm theo*).

- Điều chỉnh tên chủ đầu tư: 02 công trình, dự án tại địa bàn 02 huyện: Thuận Bắc và huyện Ninh Phước (*chi tiết công trình, dự án từng địa bàn có biểu kèm theo*).

2. Bổ sung 21 dự án/23,34 ha công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2019, cụ thể:

- Tại địa bàn thành phố Phan Rang-Tháp Chàm: 05 dự án/10,46ha.

- Tại địa bàn huyện Ninh Hải: 01 dự án/4,35ha.

- Tại địa bàn huyện Thuận Bắc: 02 dự án/1,6 ha.

- Tại địa bàn huyện Ninh Phước: 11 dự án/5,0 ha.

- Tại địa bàn huyện Bác Ái: 02 dự án/1,93 ha.

(*chi tiết công trình, dự án từng địa bàn có biểu kèm theo*).

3. Hủy bỏ 05 dự án/14,32 ha, công trình dự án không thực hiện trong năm 2019, cụ thể:

+ Tại địa bàn huyện Ninh Hải: 04 dự án/12,78ha.

+ Tại địa bàn huyện Thuận Bắc: 01 dự án/1,54ha.

(*chi tiết công trình, dự án từng địa bàn có biểu kèm theo*).

4. Đối với các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 mà không điều chỉnh, hủy bỏ tại khoản 1, 2, 3 Điều này thì tiếp tục thực hiện theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật. Công bố công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có điều chỉnh,

bổ sung và hủy bỏ danh mục các công trình, dự án tại Nghị quyết này để người dân theo dõi, giám sát và triển khai thực hiện theo quy định.

- Đối với các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất lúa từ 20ha trở lên thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ, khi có ý kiến thống nhất, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh tại kỳ họp gần nhất để giám sát theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận Khóa X Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 10 tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *h*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT. HĐND và UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm CNTT và TT;
- Trang tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Thanh
Nguyễn Đức Thanh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC

Điều chỉnh (quy mô, địa điểm, chủ đầu tư) các công trình, dự án CMĐSDĐ trồng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận
(Kèm theo Nghị quyết số: 11/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích đất thực hiện dự án	Loại đất (đơn vị tính ha)			Ghi chú
					Tổng diện tích đất phải CMĐ	1 vụ	2 vụ	
I Tại địa bàn huyện Ninh Sơn								
1	Thủy điện Mỹ Sơn	Công ty CP thủy điện Mỹ Sơn	Xã Mỹ Sơn và Quảng Sơn	20,00	2,00		2,00	Dự án điều chỉnh từ 30,76 ha xuống còn 20ha (giảm 10,76 ha) và giảm 2,06 ha đất lúa theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 13/5/2019 của HĐND tỉnh
Cộng I				20,00	2,00		2,00	
II Tại địa bàn huyện Bác Ái								
1	Điện mặt trời Bác Ái 6 (Thiên Tân Solar)	Công ty CP ĐTXD Thiên Tân	xã Phước Trung	70,00	4,00	4,00		Giảm 46 ha diện tích đất dự án theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 13/5/2019 của HĐND tỉnh. Diện tích đất lúa giữ nguyên
2	Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn – Phước Nhơn	Ban QLDA ĐTXD các công trình NN và PTNT	Huyện Bác Ái	11,85	9,50	9,50		Điều chỉnh diện tích cho phù hợp với Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 (tăng 8,78ha)
Cộng II				81,85	13,50	13,50		



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích đất thực hiện dự án	Loại đất (đơn vị tính ha)			Ghi chú
					Tổng diện tích đất phải CMĐ	1 vụ	2 vụ	
III Tại địa bàn huyện Ninh Phước								
1	Nhà máy điện gió Phước Hữu	Kêu gọi đầu tư	Phước Hữu	10,80	9,10		9,10	Điều chỉnh chủ đầu tư (Công ty TNHH ĐTPT điện gió Phước Hữu) do dự án đã chấm dứt chủ trương đầu tư
Cộng III				10,80	9,10		9,10	
IV Tại địa bàn huyện Thuận Bắc								
1	Dự án Nhà máy điện gió Đầm Nại (giai đoạn 4)	Công ty cổ phần điện gió Đầm nại	Xã Bắc Sơn, Bắc Phong	8,70	4,35		4,35	Giảm quy mô từ 9,60 ha xuống còn 8,70 ha theo NQ số 07/NQ-HĐND (đất lúa giảm 4,35 ha do dự án thuộc 02 huyện Thuận Bắc 4,35ha, Ninh Hải 4,35ha)
2	Thu trữ nước dưới đất để phát triển nông lâm nghiệp	Ban QLDA ĐTXD các công trình NN và PTNT	xã Bắc Sơn	30,00	0,20		0,20	Điều chỉnh chủ đầu tư từ Sở TNMT sang Ban QLDA ĐTXD các công trình NN và PTNT
Cộng IV				38,70	4,55		4,55	
Tổng cộng (I+II+III+IV)				151,35	29,15	13,50	15,65	



DANH MỤC

Bổ sung các công trình, dự án CMĐSDĐ trọng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

(Kèm theo Nghị quyết số: 11/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích đất thực hiện dự án	Loại đất (đơn vị tính ha)			Ghi chú
					Tổng diện tích đất phải CMĐ	1 vụ	2 vụ	
I Tại địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm								
1	Dự án Khu văn hóa ẩm thực kết hợp với trung giới thiệu sản phẩm	Công ty TNHH MTV Hồng Đức - NT	Mỹ Bình	0,14	0,12		0,12	
2	Dự án Cửa hàng chuyên doanh vật liệu xây dựng Quận Trung - Ninh Thuận	Công ty TNHH TM và PTHT Quận Trung-Ninh Thuận	Xã Thành Hải	0,13	0,13	0,13		
3	Dự án Cửa hàng xăng dầu đường Lê Duẩn	Chi nhánh xăng dầu Ninh Thuận	Đài Sơn	0,17	0,17		0,17	
4	Khu dân cư Phủ Hà	Kêu gọi đầu tư	Phủ Hà	5,06	1,65	1,65		
5	Chuyển mục đích sang đất ở, đất thương mại dịch vụ	Hộ gia đình, cá nhân	phường Tấn Tài, Thanh Sơn, Phước Mỹ, Mỹ Đông, Văn Hải, Mỹ Hải, Mỹ Bình, Thành Hải	8,39	8,39	8,39		
Cộng I				13,89	10,46	10,17	0,29	
II Tại địa bàn huyện Ninh Hải								
1	Nhà máy điện gió Đầm Nại 4	Liên doanh Công ty CP TSV và công ty TNHH the Blue Circle	Huyện Ninh Hải	4,35	4,35			4,35
Cộng II				4,35	4,35			4,35
III Tại địa bàn huyện Thuận Bắc								
1	Khu dân cư Suối Vang	UBND huyện	xã Công Hải	2,20	0,60		0,60	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích đất thực hiện dự án	Loại đất (đơn vị tính ha)				Ghi chú
					Tổng diện tích đất phải CMĐ	1 vụ	2 vụ	3 vụ	
2	Khu dân cư Mỹ Nhơn	UBND huyện	xã Bắc Phong	2,00	1,00		1,00		
Cộng				4,20	1,60		1,60		
IV	Tại địa bàn huyện Ninh Phước								
1	Mở rộng Trường tiểu học Hoài Nhơn, Phước Hậu, huyện Ninh Phước	Sở Giáo dục và Đào tạo	Phước Hậu	0,15	0,08		0,08		
2	Đường dây 500Kv đi qua huyện Ninh Phước	Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung	Ninh Phước	1,00	1,00		1,00		
3	Đường dây 110kV TBA 220kV Tháp Chàm-Ninh Phước	Ban QLDA các công trình điện Miền Trung	Ninh Phước	0,19	0,19		0,19		
4	Quy hoạch khu dân cư Tà Đe (tổ chức đấu giá QSD đất ở)	UBND huyện	An Hải	0,29	0,08		0,08		
5	Chuyển mục đích sang nuôi chim yến	Hộ gia đình, cá nhân	Phước Hậu	1,30	0,40		0,40		
6	Chuyển mục đích sang nuôi chim yến, trang trại	Hộ gia đình, cá nhân	Phước Dân	3,75	1,70		1,70		
7	Chuyển mục đích sang đất kinh doanh; thương mại, dịch vụ	Hộ gia đình, cá nhân	Phước Hữu	0,05	0,05		0,05		
8	Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ	Hộ gia đình, cá nhân	Phước Hải	0,02	0,02		0,02		
9	Chuyển mục đích sang đất ở nông thôn	Hộ gia đình, cá nhân	Phước Hậu	1,24	0,77		0,77		
10	Chuyển mục đích sang đất ở nông thôn	Hộ gia đình, cá nhân	Phước Hữu	2,50	0,70		0,70		
11	Chuyển mục đích sang đất ở đô thị	Hộ gia đình, cá nhân	Phước Dân	0,85	0,01		0,01		
Cộng IV				11,34	5,00	-	5,00		
V	Tại địa bàn huyện Bác Ái								
1	Cửa hàng xăng dầu Hoàng Khánh Vi	Công ty TNHH Hoàng Khánh Vi Ninh Thuận	Xã Phước Trung	0,05	0,05	0,05			
2	Mở rộng kênh mương nội đồng xã Phước Thắng	Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng	Xã Phước Thắng	5,90	1,88	1,88			

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích đất thực hiện dự án	Loại đất (đơn vị tính ha)			Ghi chú
					Tổng diện tích đất phải CMD	1 vụ	2 vụ	
	Cộng V			5,95	1,93	1,93		
	Tổng cộng (I+II+III+IV+V)			39,73	23,34	12,10	6,89	4,35



DANH MỤC

Hủy bỏ các công trình, dự án CMDSDD trồng lúa năm 2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận
(Kèm theo Nghị quyết số: *11* /NQ-HĐND ngày *12* / *7* /2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Loại đất (đơn vị tính ha)			Ghi chú	
					Tổng diện tích đất phải CMD	Chia ra các loại đất			
						1 vụ	2 vụ		3 vụ
I Tại địa bàn huyện Ninh Hải									
1	Trụ sở làm việc Bảo hiểm xã hội huyện Ninh Hải	Bảo hiểm Ninh Thuận	Thị trấn Khánh Hải	0,23	0,23		0,23		
2	Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn – Phước Nhơn	Ban QLDA ĐTXD các công trình NN và PTNT	Huyện Ninh Hải	19,00	9,50		9,50		
3	Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Sơn – Thành Hải	Ban QLDA ĐTXD các công trình NN và PTNT	Huyện Ninh Hải	5,60	2,80		2,80		
4	Trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân huyện Ninh Hải	Viện kiểm sát nhân dân tỉnh	Thị trấn Khánh Hải	0,25	0,25		0,25		
Cộng I				25,08	12,78	-	12,78	-	
II Tại địa bàn huyện Thuận Bắc									
1	Hệ thống thủy lợi phục vụ sản xuất	UBND huyện	xã Bắc Phong	1,54	1,54		1,54		
Cộng II				1,54	1,54	-	1,54		
Tổng cộng (I+II)				26,62	14,32	-	14,32		