

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 138/TT-UBND

Ninh Thuận, ngày 24 tháng 8 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết chủ trương điều chỉnh bổ sung cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội khóa XV về việc tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030,

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết chủ trương bổ sung cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, với các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Trong những năm gần đây, quá trình tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch gặp nhiều khó khăn, vướng mắc do quy định của Luật Quy hoạch còn những bất cập, chưa rõ ràng, có nhiều cách hiểu khác nhau dẫn đến tiến độ lập Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 chậm, trong khi các quy hoạch ngành, lĩnh vực thời kỳ 2011- 2020 hết hiệu lực nên thiếu cơ sở để triển khai thực hiện các dự án đầu tư và các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của ngành Công Thương nói riêng và của tỉnh nói chung. Đến nay, Nghị quyết số 61/2022/QH15 được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 16 tháng 6 năm 2022 là một trong những cơ sở pháp lý để thực hiện điều chỉnh nội dung Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, nhằm hoàn thiện, quản lý tốt và thực hiện có hiệu quả quy hoạch phát triển cụm công nghiệp, thúc đẩy đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, thu hút các nguồn lực để phát triển ngành công nghiệp của tỉnh.

Thực hiện chủ trương của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 171/TB-VPCP ngày 08/6/2022, triển khai thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp tại Nghị quyết số 15-NQ/TU ngày 11/01/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển vùng kinh tế trọng điểm phía Nam của tỉnh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và

Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 19/01/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về đẩy mạnh phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; trên cơ sở định hướng chiến lược phát triển ngành muối, nhằm sử dụng hiệu quả sản phẩm Muối NaCl từ Khu kinh tế công nghiệp muối Quán Thè và tận dụng khả năng cung cấp nguồn điện năng lượng tái tạo các nhà máy điện mặt trời tại Ninh Thuận, qua đó phát huy cao nhất các tiềm năng, lợi thế và sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên đất đai trên địa bàn các huyện, thành phố đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Do đó, việc bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 (đã được phê duyệt tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Ninh Thuận) là hết sức cần thiết, nhằm đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc hình thành và phát triển các cụm công nghiệp để thu hút các nhà đầu tư, thu hút vốn đầu tư của các thành phần kinh tế; góp phần thực hiện thắng lợi, hoàn thành sớm các mục tiêu, chỉ tiêu của Nghị quyết phát triển vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và phát triển ngành công nghiệp trên địa bàn tỉnh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Việc ban hành Nghị quyết là cơ sở để ban hành Quyết định điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, làm cơ sở xúc tiến đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp, thu hút đầu tư dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp, góp phần đẩy mạnh phát triển công nghiệp theo Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 19/01/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XIV và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI về đẩy mạnh phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

III. BỐ CỤC NGHỊ QUYẾT

Nghị quyết được bố cục 03 Điều, cụ thể như sau:

“ Điều 1. Phê duyệt chủ trương bổ sung cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, với các nội dung sau:

1. Bổ sung Cụm công nghiệp Phước Minh 1, với các thông tin sau:

a) Tên gọi: Cụm công nghiệp Phước Minh 1

b) Vị trí, diện tích, hiện trạng:

Vị trí: xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Diện tích: 75 ha.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất tại vị trí Cụm công nghiệp Phước Minh 1 đa số là đất trống chưa sử dụng và một phần đất sản xuất nông nghiệp (trồng cây măng cầu) của người dân. Hiện trạng không có nhà ở, chỉ có số ít chuồng trại (1-2

chuồng) tạm do hộ dân tự phát xây dựng để chăn nuôi gia súc.

c) Ngành nghề hoạt động: Cụm công nghiệp chuyên ngành, tập trung các ngành công nghiệp sản xuất các sản phẩm hóa chất sau muối, sản xuất các sản phẩm Xút (NaOH), EDC và nguyên liệu nhựa.

d) Tiến độ đầu tư: dự kiến tháng 9/2022-3/2025

đ) Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh: 50 năm

e) Hình thức đầu tư: Kêu gọi doanh nghiệp, hợp tác xã... có tư cách pháp nhân theo quy định, có năng lực kinh nghiệm làm chủ đầu tư.

g) Tổng vốn đầu tư dự kiến: khoảng 680 tỷ đồng.

2. Bổ sung Cụm công nghiệp Phước Minh 2, với các thông tin sau:

a) Tên gọi: Cụm công nghiệp Phước Minh 2

b) Vị trí, diện tích, hiện trạng:

Vị trí: xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Diện tích: 26 ha.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất tại vị trí Cụm công nghiệp Phước Minh 2 đa số là đất trồng chưa sử dụng và một phần đất sản xuất nông nghiệp (trồng cây măng cầu) của người dân. Hiện trạng không có nhà ở, chỉ có số ít chuồng trại (1-2 chuồng) tạm do hộ dân tự phát xây dựng để chăn nuôi gia súc.

c) Ngành nghề hoạt động: Cụm công nghiệp đa ngành, tập trung các ngành công nghiệp sản xuất: Các sản phẩm từ plastic; Mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh; Khai thác muối (Nghiền, tẩy rửa, và tinh chế muối phục vụ cho sản xuất); Dịch vụ, kho bãi; Các ngành công nghiệp ít gây ô nhiễm, dịch vụ khác...

d) Tiến độ đầu tư: dự kiến tháng 9/2022-12/2025

đ) Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh: 50 năm

e) Hình thức đầu tư: Kêu gọi doanh nghiệp, hợp tác xã... có tư cách pháp nhân theo quy định, có năng lực kinh nghiệm làm chủ đầu tư.

g) Tổng vốn đầu tư dự kiến: khoảng 234 tỷ đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh lập hồ sơ điều chỉnh, thẩm định, trình và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.”

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Đề xuất Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành theo quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư. Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết tại kỳ họp chuyên đề tháng 8, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

(Gửi kèm dự thảo Nghị quyết)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. Nam

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh