

Số: 29 /BC-HĐND

Ninh Thuận, ngày 30 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung biểu phụ lục số 09 ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của HĐND tỉnh thông qua Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh về chuẩn bị nội dung kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa XI; Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của HĐND tỉnh thông qua Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận theo Tờ trình số 301/TTr-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh.

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh nội dung như sau:

1. Về sự cần thiết và căn cứ pháp lý ban hành Nghị quyết

- Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành nghị quyết là cần thiết, nhằm thực hiện đảm bảo nội dung Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 16/4/2021 của Ban Thường vụ tỉnh ủy về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng về phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; làm cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện và kêu gọi đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Căn cứ pháp lý dự thảo Nghị quyết đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh.

2. Về nội dung dự thảo nghị quyết

- Qua thẩm tra, trên cơ sở ý kiến của các đại biểu dự họp, báo cáo giải trình, làm rõ một số nội dung của Sở Xây dựng, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất nội dung của dự thảo nghị quyết, cụ thể: Điều chỉnh quy mô, diện tích và thay đổi tên gọi một số dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở; bổ sung 105 dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở có trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh vào Danh mục các dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở do UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện đầu tư và kêu gọi đầu tư giai đoạn 2021-2025

và định hướng đến năm 2030 quy định tại phụ lục số 9 ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của HĐND tỉnh.

- Để thực hiện đảm bảo nội dung Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 16/4/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng về phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, Ban đề nghị viết lại gạch đầu dòng thứ 2 Điều 1 dự thảo nghị quyết như sau:

“Điều chỉnh quy mô, diện tích và thay đổi tên gọi một số dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở; bổ sung 105 dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở có trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh vào Danh mục các dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở do UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện đầu tư và kêu gọi đầu tư giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030 quy định tại phụ lục số 9 ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của HĐND tỉnh”.

Theo đó, cơ cấu các nội dung quy định tại Điều 1 dự thảo nghị quyết thành các khoản 1, 2 cho phù hợp.

3. Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo sở, ngành, địa phương phối hợp chủ đầu tư rà soát tên gọi của một số dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở để xác định tên gọi cho phù hợp, đảm bảo tính ổn định, phát triển lâu dài, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định././

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Trang TTĐT. HĐND tỉnh;
- Lưu VT; Phòng Công tác HĐND.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Trần Minh Nam